

НСТ "Электрик"

ПРИНЯТА

На общем собрании товарищества
иков недвижимости НСТ "Электрик"
Протокол №2/ от 10 июля 2021

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
В.Н. Яковлев

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
на 2021 год

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План
1	2	3
	Количество членов общества, чел.	312
	Количество собственников, заключивших инд-ный договор, чел.	2
	Количество земельных участков (кадастровых номеров)	317
	Площадь земель под участками (кадастровыми номерами), соток	1 816,29
	в том числе: в собственности	1 754,42
	неоформленные	61,87
	Площадь земель общего пользования (ЗОП), соток	330,46
	Площадь земель, не оформленных в собственность (ЗОП), соток	61,87
1	ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.	1 147 900
	Председатель (11 мес. *24 200 + отп. 26 500)	292 700
	Заместитель председателя (5 мес. *16 800)	84 000
	Бухгалтер-кассир (11 мес. *19 700 + отп. 20 900)	237 600
	Сторож (12 мес. *16 000 + отп. 16 800)	208 800
	Водолей (5 мес. *16 000*0,7 ставки)	56 000
	Электрик НЛЭП (5 мес. *16 000*0,75 ставки)	60 000
	Разнорабочий (11 мес. *16 000 + отп. 16 800)	192 800
	Компенсация неиспользованного отпуска при увольнении сезонных работников	16 000
	Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава	0
	в том числе: заработная плата	998 673
	НДФЛ 13%	149 227
2	Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.	346 666
3	Противопожарные и охранные мероприятия	25 000
	противопожарные мероприятия (пожарный щит)	15 000
	охранные мероприятия (содержание и ремонт систем охраны и видеонаблюдения, ворот и пр.)	10 000
4	Содержание сетей водоснабжения, руб.	46 000
	подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам	12 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	34 000
5	Содержание электросетей, руб.	634 190
	долевое обслуживание ВЛЭП	0
	обслуживание НЛЭП подрядной организацией	30 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	10 000
	замена проводов на СИП по улицам	594 190
6	Внутреннее потребление электроэнергии, руб.	139 995
	работа насоса на полив (24100кВт)	72 300
	освещение улиц (3500кВт)	10 500
	дом сторожа (3500кВт)	10 500
	правление(1000кВт)	3 000

	ворота (185кВт)	555
	видеонаблюдение(4380 кВт)	13 140
	небаланс по факту 2020 года	30 000
7	Содержание и благоустройство общей территории, руб.	235 000
	содержание внутренних проездов	200 000
	благоустройство территории (освещение, информационные указатели и пр.)	35 000
8	Вывоз ТБО, руб.	310 000
9	Содержание дома сторожа и правления, руб.	41 500
	отопление (дрова, уголь с доставкой) и газ	8 000
	текущий ремонт дома сторожа и правления	0
	страхование дома сторожа и бани	9 500
	мебель и инвентарь в правление	0
	корм для собак (12 мес.*2000)	24 000
10	Прочие расходы, руб.	248 249
	отчисления в областной Совет садоводов	16 250
	аренда ЗОП	61 000
	банковское обслуживание	23 500
	мобильная связь (председатель, бухгалтер, сторож, зам. председателя)	2 650
	мобильный интернет (5мес.*1000)	5 000
	юридические услуги	25 000
	организационные расходы (приобретение и содержание орг.техники, расходные материалы, канц. товары, бланки, аренда помещения для проведения общего собрания и другие мероприятия)	35 000
	приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы	20 000
	бензин для хоз.нужд	7 000
	непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)	52 849
	ВСЕГО по смете, руб.	3 174 500
	Расчет затрат на полив	
	затраты по смете на полив, руб.	197 070
	затраты по смете без полива, руб.	2 977 430
	площадь под полив, соток	1 650,57
	площадь без полива, соток	165,72
	затраты на полив 1 сотки, руб.	119
	Членский взнос на 1 сотку без полива, руб.	1 640
	Членский взнос на 1 сотку с поливом, руб.	1 759
	Членский взнос на 1 сотку за неприватизированный участок увеличивается на, руб.	156

	Постатейная расшифровка затрат на 1 сотку, руб.	без полива	с поливом
1	ФОТ	598	634
2	Страховые взносы 30,2%	181	192
3	Противопожарные и охранные мероприятия	14	14
4	Содержание сетей водоснабжения	0	28
5	Содержание электросетей	350	350
6	Внутреннее потребление электроэнергии	37	81
7	Содержание благоустройство общей территории	129	129
8	Вывоз ТБО	171	171
9	Содержание дома сторожа и правления	23	23
10	Прочие расходы	137	137
	ВСЕГО	1 640	1 759