

Протокол № 2

общего собрания НСТ «Электрик»

«2» июня 2018 года

Количество членов НСТ -319 чел.

Присутствовало: 169 членов общества.

Председателем собрания избрана Саттарова Л.А., секретарем собрания Мищенко П.В. Принято единогласно.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии.
3. Смета 2018.
- 4 Разное.

Ход собрания

С целью обеспечения порядка и фиксации обсуждаемых в рамках повестки вопросов проведена видеосъемка собрания.

Голосование за повестку собрания. Принято единогласно.

По итогам собрания принято следующее:

1. Председателем представлен отчет о проведенных работах (Приложение 1).

Предложено продолжить работы по отсыпке внутренних дорог, реконструкцию НЛЭП, провести работы по реконструкции дома сторожа.

Председателем собрания предложено признать работу председателя «удовлетворительной».

«ЗА» - 164, «Против» - 0, «Воздержалось» - 4.

Членами общества было предложено назначить премию председателю в размере 5 т.р.

«ЗА» - 146, «Против» - 14, «Воздержалось» - 9.

2. Председателем ревизионной комиссии представлен отчет о проверке деятельности

Председателя и Правления НСТ «Электрик» (Приложение 2), предоставлены ответы на вопросы, разъяснена необходимость устранения нарушений в порядке взимания взносов и начислении заработной платы сотрудникам.

Председателем собрания предложено принять отчет комиссии.

«ЗА» - 168, «Против» - 1, «Воздержалось» - 0.

3. Лебедева В.А. представила проект сметы на 2018 год (Приложение 3).

Ответила на возникшие вопросы.

Членам общества были разъяснены изменения в порядке взимания членских и целевых взносов, порядок отработки коллективных работ и возможности по финансовой компенсации за неучастие, порядок расходования собранных средств. Представлено сравнение общих сумм всех взносов за 2017 и 2018 год на примере участка среднего размера.

Результаты голосования:

- Членские взносы в размере 1090 руб. с поливом, 1075 руб без полива (с сотки).
«ЗА» -164, «Против» - 0, «Воздержалось» - 5.
- Электроэнергия. В связи с повышением электроснабжающей компанией тарифа с 1 июля 2017г. предложено установить с 01.05.2018 размер оплаты за электроэнергию 2,80/кВт (2 руб. – основной тариф+ 80 коп. (40%) компенсации потерь). В соответствии с постановлением с 01.07.2018 установить размер оплаты за электроэнергии в размере 2,87/кВт (2,05 руб. – основной тариф + 82 коп. (40%) компенсации потерь).
«ЗА» -168, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.
- Компенсация за неучастие в коллективных работах (отработка) в размере 700 руб.
«ЗА» -166, «Против» - 0, «Воздержалось» - 3.

- Целевые взносы на реконструкцию НЛЭП в размере 1000 руб
«ЗА» -168, «Против» - 1, «Воздержалось» - 0.
- Целевой взнос на возмещение затрат на ремонт ВЛЭП в размере 550 руб.
«ЗА» -167, «Против» - 2, «Воздержалось» - 0.
- Целевой взнос на организацию отопительной системы и реконструкцию дома сторожа и правления в размере 2500 руб.
«ЗА» -154, «Против» - 14, «Воздержалось» - 1.

4. Разное.

Членам общества объявлен адрес сайта НСТ – нст-электрик.рф

Председателем собрания предложено проголосовать «списком» по вопросу предоставленных членами заявлений об исключении/принятии в члены НСТ. Списки представлены в Приложении 4.

Заместителем председателя даны краткие разъяснения о ситуации с соблюдением правил пожарной безопасности, проведен инструктаж и доведена информация о необходимости получения соответствующей памятки.

Саттарова Л.А. выступила с информацией о подаче досудебных обращений в адрес должников НСТ «Электрик». Дала разъяснения о дальнейших действиях и последствиях для нарушителей.

В связи с самоотводом Харченко А.Н. в члены правления предложено избрать Золотарева В.А. «ЗА» - 168, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

По вопросу работы и исполнения своих обязанностей старшими улиц выступила Носикова Н.В. Были озвучены улицы, на которых нет старших. Предложена кандидатура Ефремова О.А. ул 1-я Ягодная,11.

Члены общества выступили с рядом предложений:

- Обезличить и разместить на сайте общества информацию о должниках.
- Разместить на сайте информацию о взносах 2018 года, протокол собрания, смету и отчет ревизионной комиссии.
- Рассмотреть вопрос о возможных способах повышения напряжения линий электропередач в НСТ.

Председатель собрания

/ Л.А. Саттарова /

Секретарь собрания

/ П.В. Мищенко /

Отчет

о проделанной работе за 2017 год

и расходе денежных средств

1. Аренда земель общего пользования + неприватизированных участков по рыночной стоимости 124 607 руб. Попытка их приватизации не увенчалась успехом – по официальному ответу департамента пока все участки садоводов не будут приватизированы общество не в состоянии приватизировать земли общего пользования. По улицам Центральная и 2-я Пляжная - с юридической фирмой достигнута договоренность о судебном разбирательстве.
2. Вывоз мусора за 2017 год: 210 408 руб. – собрано; оплачено: 235 000 руб. в/м; Задолженность членов НСТ - **37 190 руб.** Вывоз производили по факту, в сумму заложенную в смете почти уложились. Но с 2018 года Исполнитель поднял стоимость вывоза.
3. Ремонт дорог на территории общества в 2017 году: собрано – 447 575; Оплачено: 453 165 руб. Осуществлялось грейдирование с частичной подсыпкой улиц Набережная, Солнечная, Цветочная, 1-я Ягодная и ремонт улиц Центральная и 1-я Садовая до ТП-5.
4. Установка на въезде в общество автоматических ворот и монтаж системы видеонаблюдения – Собрано – 261 583 руб.; Оплачено: 149 820 руб. Оставшиеся денежные средства и несобранные по Смете направлены на видеонаблюдение (зима-весна 2018 г.)
5. Ремонт линии электропередач по улицам Садовая и 2-я Пляжная – Собрано 517 323 руб. Оплачено 578 359 руб. Задолженность **187 754 руб.** Одновременно с заменой линии, произвели замену проводов запитывающих дома абонентов, за данную работу – **70 706 руб.** абоненты должны компенсировать. Так же в тестовом режиме произвели монтаж светодиодных прожекторов в количестве 10 шт. (новые участки, основные перекрестки)
6. Выполнены совместно с СНТ «Энергостроитель» ремонтные работы на участке ВЛЭП - 16 опор от СНТ Механизатор до ТП 6 - Оплачено 168 795 руб.
7. Требуется замена линии по ул. Набережной и Солнечная. Опоры находятся во дворах, провода имеют большой провис. Рассматриваем коммерческие предложения ряда организаций. Возможен ремонт в 2018 году.
8. После незначительного возгорания в бане сторожа (ветхая проводка), бывший уже сторож Макеев С.Ю. попытался провести восстановительные работы. Но комиссией при детальном осмотре и частичном демонтаже строения установлено, что существует реальная потребность в постройке новой. Силами строительной бригады возведена новая баня – Оплачено 78 467,31 руб. из резервного фонда.
9. Установлены скамьи для проведения собраний – Затрачено 9 363 руб.
10. Лом алюминиевых проводов был реализован и на данные средства приобрели мини снегоуборщик – 26 990 руб.

11. Затрачено на ремонт насосной станции - 27 230 руб.

12. Построили вольер для животных – 16 069,25 руб.

13. Энергия: Собрано - 448 014 руб., Оплачено – 607 993,99 руб. Задолженность – **280 607,21 руб.**

14. Разработан сайт общества. На нем размещена информация о проведенных собраниях правления, общих собраний, объявления и прочая информация.

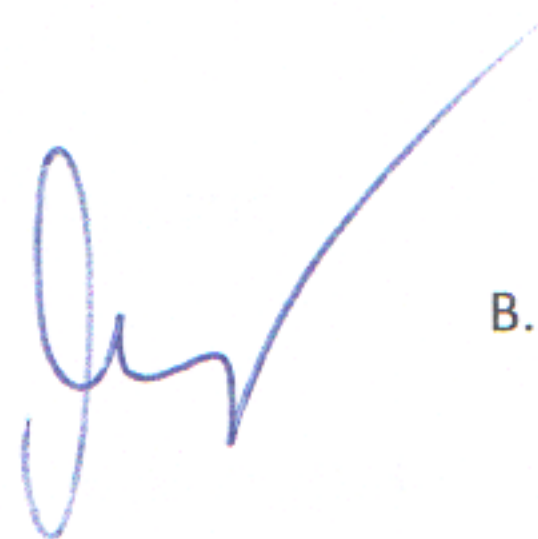
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Принято решение Правления на удержание всех задолженностей через Суд. Досудебные обращения разосланы почтой, в случае неуплаты – Суд.

Планы на 2018 год.

1. Продолжить ремонт внутренних дорог по отработанному варианту. Произвести грейдирование всех дорог с дальнейшей подсыпкой смесью 0-50/0-70.
2. Произвести ремонт линии электропередач по улицам и смонтировать 50 прожекторов по 20 Вт.
3. Произвести ремонт отопления в доме сторожа и расширить (пристроить) помещение Правления.
4. Общехозяйственную деятельность производить согласно Устава и утвержденной сметы.

Председатель правления НСТ «Электрик»



В.Яковлев

ОТЧЕТ

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Электрик» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

Проверка проводилась ревизионной комиссией НСТ «Электрик» в составе: Носикова Н.В. (председатель), Еремеева Л.Н. (бухгалтер), Абраменков А.К.

Дата проведения проверки: с 13.04.2018 по 05.05.2018.

Место проведения проверки: г. Новосибирск.

Цель проверки:

- исполнение сметы на текущую деятельность, сметы на хозяйственные расходы;
- целесообразность и необходимость проведенных расходов;
- наличие первичных документов, подтверждающих правомерность и обоснованность произведенных расходов;
- соответствие данных первичных документов данным, отраженным в регистрах бухгалтерского учета;
- учет поступлений и расходования целевых средств.

За проверяемый период были представлены для ознакомления следующие документы:

- регистры бухгалтерского учета,
- кассовые документы,
- платежные документы и банковские выписки,
- авансовые отчеты,
- договоры с юридическими и физическими лицами,
- акты выполненных работ, счета-фактуры.

Ведение бухгалтерского учета в НСТ «Электрик» осуществляется бухгалтером Лебедевой В.А.

По результатам проверки установлено:

1. Бухгалтерский учет ведется с учетом специфики деятельности некоммерческого садового товарищества в бухгалтерской программе. Данная программа не адаптирована под ведение некоммерческого садового товарищества, что усложняет работу бухгалтера-кассира по приему платежей от садоводов. Ведение бухгалтерского учета ведется в самостоятельно разработанных формах и регистрах.
2. Первичные документы, подтверждающие платежи по расчетам с юридическими и физическими лицами и списочным составом НСТ в наличии имеются. Мелкие недочеты в оформлении первичных документов устранены в ходе проверки.
3. Расходы в течение проверяемого периода произведены в основном в пределах статей утвержденных смет, за исключением непредвиденных затрат:
 - строительство бани сторожа – 78 467 рублей;
 - оборудование вольера – 16 069 рублей;
 - приобретение механизмов и инструментов (бензотриммер – 6 180 рублей, снегоуборщик – 26 990 рублей).
4. Средства, собранные на целевые расходы, израсходованы строго по назначению.
5. После проведенной реконструкции нижней линии электропередач, снятые старые провода были сданы, как цветной металл на сумму 27 196 рублей, о чем свидетельствует приходный кассовый ордер.
6. В проверяемом периоде была проведена инвентаризация имущества и расчетов с постоянными поставщиками услуг. Фактов хищения и порчи имущества не установлено.
7. Имеются нарушения трудового законодательства, а именно:
 - заработная плата начисляется без учета районного коэффициента 1,25;
 - списочному составу не предоставляются ежегодные оплачиваемые отпуска и не выплачивается компенсация за неиспользуемый отпуск при расторжении трудовых договоров;
 - заработная плата электрика и слесаря-водолея ниже установленного законодательством МРОТ (минимального размера оплаты труда).

В случае выявления контролирующими органами имеющихся фактов нарушений трудового законодательства на организацию (СНТ) и лично руководителя (председателя СНТ) могут быть наложены административные взыскания и штрафы.

8. Установлено, что взносы на текущие расходы на хозяйственную деятельность (вывоз мусора и содержание внутренних проездов (грейдерование и отсыпка)) носили характер «целевых» взносов, что противоречит положениям Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ст.1 главы I и пункт 4 статьи 16 главы IV соответственно.
9. Увеличилась количество должников, имеющих задолженность свыше 10 000 рублей.

Рекомендации по результатам проверки:

1. Председателю, заместителю председателя и бухгалтеру более внимательно относиться к оформлению первичных документов.
2. Правлению проводить более жесткую политику в отношении должников.
3. Устранить нарушения трудового законодательства в отношении списочного состава работников.
4. Смету хозяйственных расходов для расчета членских взносов на 2018 год (и все последующие периоды) составлять в соответствии с действующими нормативными актами, то есть включать в неё расходы на вывоз мусора, содержание внутренних проездов и другие текущие расходы, не носящие «целевой» характер, а также с учетом действующего трудового законодательства и установленного МРОТ.

Председатель комиссии



Н.В. Носикова

Члены комиссии



Л.Н. Еремеева

А.К. Абраменков

Денежные средства на 01.01.2017 всего	808 710,25
в кассе	237 335,94
на расчетном счете	617 093,33
дебиторская задолженность (+)	2 360,98
кредиторская задолженность (-)	48 080,00
в том числе: текущая деятельность	499 616,94
целевые взносы	309 093,31
на приватизацию	19 535,51
на ремонт ВЛЭП (долевое участие)	56 316,00
на асфальтирование и содержание общей дороги (долевое участие)	224 469,80
на ремонт и содержание внутренних проездов	63 500,00
реконструкция НЛЭП по улицам	-126 728,00
резервный фонд	72 000,00
Поступило средств всего	3 269 282,00
на текущую деятельность	1 847 786,00
вступительные взносы	40 890,00
членские взносы	1 042 460,00
штрафные санкции (пени по членским взносам)	46 646,00
аренда ЗОП и неприватизированных участков	53 368,00
оплата электроэнергии	448 014,00
вывоз мусора	210 408,00
задолженность по новому эл.кабелю (по 3000 руб.)	6 000,00
целевые взносы	1 421 496,00
на приватизацию	0,00
на ремонт ВЛЭП	0,00
на ремонт и асфальтирование общей дороги	195 015,00
на ремонт и содержание внутренних проездов	447 575,00
на ремонт НЛЭП по улицам	517 323,00
на въездные ворота автоматические	261 583,00
Израсходовано средств всего	3 346 789,67
на текущую деятельность	2 165 445,46
заработная плата	681 976,00
страховые взносы 20,2%	137 759,15
взносы в Новосибирское Областное Общество Садоводов зв 2016-17гг	27 500,00
долевое участие в обслуживании ВЛЭП	31 000,00
аренда ЗОП и неприватизированных участков	124 704,66
оплата электроэнергии (СНТ "Механизатор")	607 993,99
вывоз мусора	235 000,00
текущее обслуживание уличного водопровода	35 133,00
текущее обслуживание НЛЭП и заявок	22 000,00
страхование дома сторожа	7 098,00
отопление дома сторожа	34 324,00
текущий ремонт дома сторожа	4 796,00
поощрение членов правления и бригадиров за 2016 год	20 000,00

банковское обслуживание	11 559,00
канцтовары, бланки, расходные материалы, электронная отчетность	16 374,90
строительство бани сторожа	78 467,31
скамьи деревянные 3 метровые 10 шт.	9 363,00
ремонт и обслуживание имущества	8 588,00
вольер для собак	16 069,25
бензотриммер	6 180,00
снегоуборщик КАМА	26 990,00
приобретение прочего имущ-ва (доска для маркера, датчик давления, баннеры)	22 569,20
целевые расходы	1 181 344,21
на ремонт и содержание внутренних проездов	453 165,00
на ремонт НЛЭП по улицам	578 359,00
на установку ворот въездных автоматических	149 820,21
Денежные средства на 01.01.2018	731 202,58
в кассе	43 208,03
на расчетном счете	763 323,56
дебиторская задолженность (+)	0,00
кредиторская задолженность (-)	75 329,01
в том числе: текущая деятельность	181 957,48
целевые взносы	549 245,10
на приватизацию	19 535,51
на ремонт ВЛЭП (долевое участие)	56 316,00
на асфальтирование и содержание общей дороги (долевое участие)	419 484,80
на ремонт и содержание внутренних проездов	57 910,00
на ремонт НЛЭП по улицам	-187 764,00
на автоматические въездные ворота	111 762,79
резервный фонд	72 000,00

Председатель правления

В.Н.Яковлев

Бухгалтер

В.А.Лебедева

Проверено и согласовано:

Председатель ревизионной комиссии

Н.В.Носикова

Члены ревизионной комиссии

Я.Н.Еремеева

А.К.Абраменков

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2017 год

Наименование статей	План	Факт	Отклонения
ДОХОДЫ всего	1 085 000,00	1 135 996,00	50 996,00
Членские взносы	1 085 000,00	1 042 460,00	-42 540,00
Вступительные взносы		40 890,00	40 890,00
Пени по членским взносам		46 646,00	46 646,00
Долг за кабель (из целевых)		6 000,00	6 000,00
РАСХОДЫ всего	1 085 000	1 232 746,81	147 746,81
Заработная плата	693 000	681 976,00	-11 024,00
Страховые взносы 20,2%	139 986	137 759,15	-2 226,85
Отчисления в ОСС	13 750	27 500,00	13 750,00
Обслуживание ВЛЭП (в СНТ "Механизатор)	33 000	31 000,00	-2 000,00
Затраты электроэнергии (насосная, дом сторожа)	35 000	35 000,00	0,00
Текущее обслуживание насосной станции и водопровода	15 000	35 133,00	20 133,00
Текущее обслуживание НЛЭП	15 000	22 000,00	7 000,00
Страхование дома сторожа	3 500	7 098,00	3 598,00
Отопление дома сторожа (уголь, дрова)	37 000	34 324,00	-2 676,00
Текущий ремонт дома сторожа	30 000	4 796,00	-25 204,00
Банковское обслуживание	10 000	11 559,00	1 559,00
Поощрение членов правления, бригадиров	20 000	20 000,00	0,00
Мобильная связь, интернет	x	x	x
Транспортные расходы	x	x	x
Канц. товары, бланки, электронная отчетн., расх. материалы	15 000	16 374,90	1 374,90
Непредвиденные расходы	24 764	168 226,76	143 462,76
строительство бани сторожа		78 467,31	
ремонт и обслуживание прочего имущества		8 588,00	
скамьи деревянные 3 метровы 10 шт.		9 363,00	
вольер для собак		16 069,25	
бензотриммер		6 180,00	
доска для маркера		6 300,00	
датчик давления на насос		5 300,00	
снегоуборщик КАМА		26 990,00	
баннер со схемой проезда 2 шт.		3 929,20	
прочие расходные материалы		7 040,00	

Председатель правления

В.Н.Яковлев

Бухгалтер

В.А.Лебедева

Проверено и согласовано:

Председатель ревизионной комиссии

Н.В.Носикова

Члены ревизионной комиссии

Д.Н.Еремеева

А.К.Абраменков

СПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ расходов на хозяйственные нужды за 2017 год

105 473,43

Наименование статей	План	Факт	Отклонения
ДОХОДЫ всего	х	280 418,00	
Взносы		201 700,00	
Другие поступления		78 718,00	
РАСХОДЫ всего	220 000,00	154 760,00	-65 240,00
Обслуживание насосной станции и летнего водопровода	40 000,00	27 230,00	-12 770,00
Обслуживание низкой линии ЭП	15 000,00	1 300,00	-13 700,00
Содержание собаки	18 000,00	18 000,00	0,00
Погрузка мусора	35 000,00	23 000,00	-12 000,00
Чистка в зимний период центральных улиц до дома сторожа (1500 метров)	45 000,00	16 000,00	-29 000,00
Чистка в зимний период главной дороги до общества (500 метров)	24 000,00		-24 000,00
Уборка общей территории и внутренних проездов	5 000,00		-5 000,00
Мобильная связь, интернет-банк	6 400,00	6 325,00	-75,00
Транспортные расходы	3 000,00	905,00	-2 095,00
Оплата ревизии	4 500,00	4 500,00	0,00
Уборка конторы	2 500,00	2 500,00	0,00
Непредвиденные расходы	21 600,00	55 000,00	33 400,00
в том числе: изготовление, устройство скамеек		4 000,00	
строительство бани сторожа и др. работы		46 500,00	
работы по установке новых ворот		4 500,00	

231 131,43

Председатель

В.Н.Яковлев

Бухгалтер

В.А.Лебедева

Проверено и согласовано:

Председатель ревизионной комиссии

Н.В.Носикова

Члены ревизионной комиссии

Еремеева Л.Н.

Абраменков А.К

НСТ "Электрик"

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления

В.Н.Яковлев

СМЕТА на 2018 год

1	Фонд заработной платы (до удержания НДФЛ) ВСЕГО	810 100,00
	Председатель (4 мес. х 19200 + 8 мес. х 21 100)	245 600,00
	Заместитель председателя (5 мес. х 15 100)	75 500,00
	Бухгалтер-кассир (4 мес. х 15600 + 8 мес. х 17 100)	199 200,00
	Сторож (4 мес. х 13200 + 8 мес. х 14 500)	168 800,00
	Водолей (5 месяцев х 10 500)	52 500,00
	Электрик НЛЭП (5 месяцев х 7 100)	0,00
	Отпускные	58 500,00
	Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава	10 000,00
	в том числе: заработная плата	716 902,65
	НДФЛ 13%	93 197,35
2	Страховые взносы 20,2%	163 640,20
3	Содержание и текущий ремонт внутренних проездов	480 000,00
4	Вывоз мусора	275 000,00
5	Прочие расходы ВСЕГО	246 259,80
	Отчисления в областной Совет садоводов	15 000,00
	Обслуживание ВЛЭП (в НСТ "Механизатор")	30 000,00
	Затраты эл/энергии (насосная, дом сторожа, уличное освещение и пр.)	25 000,00
	Текущее обслуживание насосной станции и водопровода	15 000,00
	Текущее обслуживание НЛЭП	35 500,00
	Страхование дома сторожа	7 000,00
	Отопление (уголь, дрова) дома сторожа	25 000,00
	Текущий ремонт дома сторожа	5 000,00
	Услуги банка	10 000,00
	Поощрение актива	25 000,00
	Канцелярские товары, бланки, электронная отчетность, расходные материалы, мобильная связь, интернет, транспортные расходы	20 000,00
	Непредвиденные расходы (незапланированные ремонт и замена инструмента, оргтехники и прочего имущества; устранение аварийных ситуаций)	33 759,80
	ВСЕГО по смете	1 975 000,00
	Платежи в 2018 году	
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (с поливом/без полива), рублей за сотку	1 090,00 / 1 075,00
	ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ	
	Аренда земель общего пользования, рублей с участка	140,00
	Аренда неприватизированных участков, рублей за сотку	160,00
	Электроэнергия (тариф 2,00; потери по линиям 0,80), рублей за квт	2,80
	Взнос на хозяйственные расходы (отработка), рублей с участка	700,00
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
	на ремонт НЛЭП	1 000,00
	на долевое участие в ремонте ВЛЭП	550,00
	Целевые на реконструкцию и кап.ремонт дома сторожа и правления	2 500,00
	Вывоз мусора, рублей с участка	нет
	Целевые взносы на ремонт внутренних проездов, рублей с участка	нет

СПИСОК

Выбывших из состава членов НСТ «Электрик» в 2017 году

1. Арлакова Н.К.
2. Торгунакова С.В.
3. Торопова С.Н.
4. Сулейманов М.С.
5. Попова В.С.
6. Романовская С.Б.
7. Рыбин Г.А.
8. Иванченко П.Н.
9. Яшина Я.А.
10. Дук Н.В.
11. Мёдов Н.В.

1

Дополнительно в 2018 году:

12. Рейх Э.Ф.
13. Юрьева Н.Н.
14. Васильева А.С.
15. Балябкин А.Н.
16. Макарова О.В.

17. Орлова В.П.

СПИСОК

Вступивших в состав членов НСТ «Электрик» в 2017 году

1. Макеев Е.А.
2. Ткаленко И.В.
3. Воинов Д.Н.
4. Сулейманова О.Б.
5. Столярова М.Б.
6. Гаязов Р.Р.
7. Рыбина З.А.
8. Иванченко Н.П.
9. Кобзев И.В.
10. Катунина О.С.
11. Минненгалиев А.Ф.

Дополнительно в 2018 году:

12. Рейх С.Э.
13. Гордымов А.Н.
14. Евдокимов А.С.

15. Орлов А.Д.